



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. St-218/2023-42

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza VIDI DOM, društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, ugostiteljstvo, turizam i trgovinu, Čakovec, Travnička ulica 26, OIB: 51645278726, MBS: 040458109, 10. listopada 2024.

riješio je

I. Ponuditelju MINIK društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge 8. Bukovački Ogranak 8 , 10000 Zagreb, OIB: 61896580338, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk, k.č. br. 3479/2, u naravi šuma, k.o.: 316008, Soline, upisano u ZK uložak br.:4474.

II. Kupac MINIK društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge 8. Bukovački Ogranak 8 , 10000 Zagreb, OIB: 61896580338 dužan je kupovninu u iznosu od 121.862,00 eura umanjenu za položenu jamčevinu (u iznosu od 14.112,40 eura) u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 474444, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju (470716).

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca MINIK društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge 8. Bukovački Ogranak 8 , 10000 Zagreb, OIB: 61896580338 na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk, k.č. br. 3479/2, u naravi šuma, k.o.: 316008, Soline, upisano u ZK uložak br.:4474, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk, k.č. br. 3479/2, u naravi šuma, k.o.: 316008, Soline, upisano u ZK uložak br.:4474:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine;
- na temelju na temelju rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-493/11 od 10. listopada 2011., prijedloga, ovrhovoditelj je Mahmutović Mersim, Polje, Donje selo 65 D, OIB 80023229338,
- pokretanje postupka , prijedloga ovrhe posl.broja Ovr- 633/12 ovrhovoditelja, "Vidi Dom" d.o.o.Polje,Cancarovske 24,OIB:05600575971, temeljem prijedloga za ovrhu predanog kod Općinskog suda u Krku pod posl. brojem Ovr.633/12,

- na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Krku od 16.srpnja 2013. br. Ovr179/13 zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja Mahmutović Mersim iz Polja, Donje selo 65D protiv ovršenika "Vidi Dom" d.o.o., Šilo, Polje, Cancarovske 24 i to utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom,
- ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR- 55/20 14.02.2020., utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine ovršenika, prodajom predmetne nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog predmetnom prodajom.

Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Crikvenici zemljišnoknjižni odjel Krk izvršiti brisanje u ovoj izreci navedenih zabilježbi i tereta, te uknjižbu prava vlasništva MINIK društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge 8. Bukovački Ogranak 8 , 10000 Zagreb, OIB: 61896580338 na navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac MINIK društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge 8. Bukovački Ogranak 8 , 10000 Zagreb, OIB: 61896580338 položio kupovninu.

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku koji mu je određen, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom narednom kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

VIII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici zemljišnoknjižni odjel Krk da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem posl. br. 14 St-218/2023-16 od 15. siječnja 2024. ispravljenim rješenjem posl. br. 14 St-218/2023-27 od 11. ožujka 2024. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

2. Zaključak o prodaji posl. br. 14 St-218/2023-21 od 22. veljače 2024. ispravljen rješenjem posl. br. 14 St-218/2023-28 od 11. ožujka 2024. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je dana 4. listopada 2024. izvijestila sud da je na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 474444 bilo pet ponuditelja (ADRIANA BAČIĆ, KOSI 70, 51216 KOSI, OIB: 36192245649 s valjanom ponudom od 85.412,00 eura za predmetnu nekretninu

, DARIO KONTA, PIONIRSKA 8, 51000 RIJEKA, OIB: 44713881419 s valjanom ponudom od 88.112,00 eura za predmetnu nekretninu , MATO ĆURIĆ, KAMENITI STOL 29, 10000 ZAGREB, OIB: 29959124866 s valjanom ponudom od 90.812,00 eura za predmetnu nekretninu , MOJA INVESTICIJA d.o.o. Rizzijeva ulica 34, 52100 Pula, OIB: 38074992981 s valjanom ponudom od 120.512,00 eura za predmetnu nekretninu i MINIK društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge 8. Bukovački Ogranak 8 , 10000 Zagreb, OIB: 61896580338 s valjanom ponudom od 121.862,00 eura za predmetnu nekretninu).

3. Utvrđuje se da je ponuditelj MINIK društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge 8. Bukovački Ogranak 8 , 10000 Zagreb, OIB: 61896580338 ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.

4. Slijedom navedenog, a na temelju čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14) odlučeno je kao u točkama I. do VIII. izreke ovog rješenja, a na temelju čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki IX. izreke rješenja.

Rijeka, 10. listopada 2024.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-3086d-9ddd0**

Kontrolni broj: **00823-f2b61-5c782**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.